

Evaluationsbogen

Kostenlose Erstbauberatung durch Architekturbüros

Sie sollen in ihrem Vorhaben bestärkt werden im Ortskern zu bauen, zu sanieren oder nachzuverdichten.

Name und Adresse des Eigentümers/Eigentümerin oder Käufers/Käuferin

Name und Adresse des Architekten/der Architektin

Datum und Ort der Beratung

Beginn der Beratung

Wurde bei der Beratung das städtebauliche Umfeld mit einbezogen? ja nein

Erhielten Sie Empfehlungen zu Barrierefreiheit? ja nein

Erhielten Sie Empfehlungen zu energetischer Sanierung (bei Umbau)? ja nein

Baulücken, Nachverdichtung

Wurde die maximal möglichen Verwertbarkeit ermittelt oder wurden die Zielvorstellungen unter Berücksichtigung der Nutzungsanforderungen und der baurechtliche Rahmenbedingungen überprüft? ja nein

Wurde Ihnen eine Skizze unter Berücksichtigung der Nutzungsanforderungen und der städtebaulichen Rahmenbedingungen zur Verfügung gestellt? ja nein

Erhielten Sie Aussagen zum Kostenrahmen? ja nein

Gebäudesanierung, Altbau oder älterer Neubau

Wurde die Städtebauliche Bedeutung des Gebäudes für das Ortsbild berücksichtigt? ja nein

Wurden Nutzungsanforderungen / Grobüberlegung ja nein

Raumprogramm berücksichtigt? ja nein

Wurden die Möglichkeiten der Umsetzung im Bestand mit/ohne Anbau aufgezeigt? ja nein

Wurde der Sanierungsbedarf aufgezeigt? ja nein

Wurden Alternativen (Abriss /Neubau) besprochen und der Abgleich mit dem Baurecht und der Bedeutung des Gebäudes für das Ortsbild vorgenommen? ja nein

Wurde eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen mit Kostenrahmen gegeben? ja nein

Wird der Leerstand/die Baulücke (um)genutzt? ja nein

War die Erstbauberatung hilfreich? ja nein

In welchen Bereichen war die Erstbauberatung besonders hilfreich? Kurze Erläuterung:

War die Erstbauberatung als Orientierungshilfe geeignet? ja nein
wenn nein, warum: _____

War die Erstbauberatung ausschlaggebend für die Umnutzung/Ersatzbau? ja nein
Wenn ja, warum: _____

Wenn nein, warum: _____

Werden Sie die Anregungen des Architekturbüros für die weiteren Planungen übernehmen? ja /nein
wenn ja, kurze Erläuterung: _____

wenn ja, was konkret: _____

wenn nein, warum: _____

Welche Informationen haben ggf. gefehlt: _____

Anregungen die Sie an uns richten möchten: _____
