



wohnen im Schloß

◆ 86685 Huisheim, Schloßplatz 3

✓ Bad mit Wanne, Dielenboden, Zentralheizung, frei

648,45 €

Kaltmiete zzgl. NK

175,90 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltmiete	648,45 €
Heizkosten	276 € (Heizkosten in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	118 €
Warmmiete	1.042,45 €
Kautions	1945,35 €
Wohnfläche	ca. 175,90 m ²
Zimmer	3
Bezug	01.12.2017

Anbieter



ST.GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT
GMBH Wohnungs- und
Städtebaugesellschaft
Penzendorfer Straße 20
91126 Schwabach

Ansprechpartner

St. Gundekar-Werk Eichstätt GmbH
Telefon: 09122/3090
Fax: 09122/30939

Preise & Kosten

Kaltmiete	648,45 €
Nebenkosten	118 €
Heizkosten (in Warmmiete enthalten)	276 €
Warmmiete	1.042,45 €

Kaution 1945,35 €

Immobilie

Online-ID: 2GVR74L
Referenznummer: 2202.003

Die Wohnung

3. Geschoss
Bezug: 01.12.2017
frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Böden: Dielenboden
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Anschlüsse: TV-Antenne

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich innerhalb eines ehemaligen Schloßes/ einer ehemalige Burg. Die anliegenden katholische Pfarrkirche Mariä Geburt und Schloss mit einer umlaufenden Mauer, stehen auf einem alten Burgstall, der von einem Wassergraben umgeben war. Erhalten blieb von der alten Burg außer Mauer und Graben der romanische Unterbau des Bergfrieds, auf dem der Kirchturm aufgesetzt ist.

Das Wohngebäude wurde 1991/1992 grundlegend saniert. Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung versorgt.

Die Räumlichkeiten in der ersten Etage sind an die katholischen Kirche vermietet.

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Damit ist nach § 16 Energieeinsparverordnung kein Energieausweis erforderlich.

Raumaufteilung

In verschiedenen Räumen befinden sich Stuckdecken und Gewölbedecken, diverse Zimmertüren verfügen über ein Kastenschloß mit Posthorngriff. Im dritten Obergeschoss befindet sich im ehemaligen Rittersaal (im Plan als Wohnzimmer bezeichnet) ein alter stilgetreuer Ofen (außer Betrieb)

Besichtigungstermine

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben, drucken Sie bitte eine Wohnungsbewerbung aus und senden diese ausgefüllt und unterschrieben an uns. Gerne auch direkt per E-Mail an info@gundekarwerk.de

Alle Bilder



Bild 1

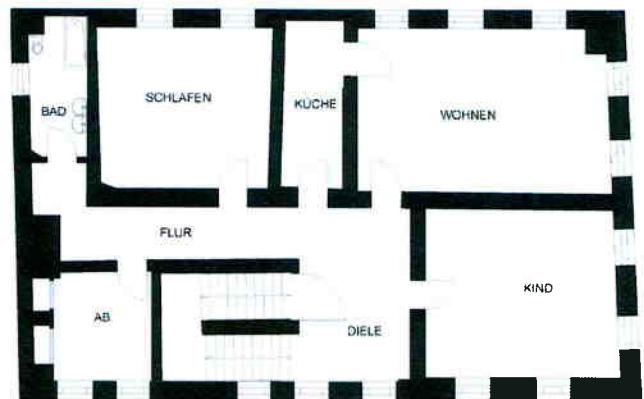


Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5